

ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

“Компания “Финансовый Партнёр” (ООО)

Москва, 2023

ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Вид деятельности	Финансовый лизинг
Год создания	2015
Текущий портфель на 31.12.2022 (сумма платежей к получению)	2 057,5 млн. руб.
из них по проектам 2022 года:	1 405,9 млн. руб.
сумма новых (заключенных в 2022 г.) договоров лизинга	1 998,9 млн. руб.
сумма завершенных договоров (по общей сумме договора лизинга)	548,4 млн. руб.
Размер полученных в 2022 г. платежей по договорам лизинга	1 274,7 млн. руб.
Численность персонала	12 чел.
Веб-сайт	cofipo.ru

СТРУКТУРА СОБСТВЕННОСТИ ОБЩЕСТВО

Размер уставного капитала (УК)

Объявленный УК – 160 000 000 рублей

Оплаченный УК – 160 000 000 рублей

Хохлов С.А. **90 %**

Костромин В.В. **10%**

Общество отчитывается перед Федеральной службой по финансовому мониторингу.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (млн. руб.)

Показатель	2019	2020	2021	2022
Выручка	416,3	468,3	603,3	324,1*
Прибыль от продаж	56,1	50,3	56,8	137,1
Активы	984,7	948,8	1 348,4	1 962,2
Кредиты и займы	382,8	263,3	485,8	822,3
Собственный капитал	232,5	263,0	301,5	447,8
Чистая прибыль	4,6	30,5	38,5	98,7

* Снижение выручки связано не с падением размера бизнеса, а с тем, что с 01.01.22 г. введен в действие Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 “Бухгалтерский учет аренды”, в результате чего изменились правила отражения в бухгалтерском балансе Общества операций по договорам лизинга.

Все приведенные в данном документе данные основаны на управленческой отчетности Общества.

ИСТОРИЯ ОБЩЕСТВА

Лизинговая компания ООО “Компания “Финансовый Партнёр” является универсальной лизинговой компанией, сотрудники которой имеют опыт работы в области финансового лизинга различных типов имущества: промышленного оборудования, в том числе оборудования металлообработки, автомобильного транспорта (грузового, легкового), строительной автомобильной техники, дорожно-строительной техники и спецавтотехники, горно-рудной техники и оборудования.

Общество начало свою деятельность с выкупа на рынке лизинговых проектов, уже реализованных и находившихся в стадии сопровождения. Общество не специализируется на конкретной области экономики РФ или типе имущества, являющегося предметом лизинга. Потенциальные клиенты Общества – средние и мелкие предприятия Москвы и Московской области, Центрального региона, Сибири, Урала, Поволжья. Сегодня Общество – независимая лизинговая компания с частным капиталом, сотрудники которой профессионально владеют технологией организации лизинговой сделки. Отличительная черта Общества – высокий уровень профессионализма сотрудников, богатейший накопленный практический опыт, широкий спектр вариантов реализации лизинговой сделки, оперативность в подготовке лизинговой сделки, разнообразные дополнительные услуги.

По результатам деятельности в 2022 году Общество существенно нарастило объем реализованных лизинговых сделок, значительно расширив объемы кредитования бизнеса.

За счет увеличения сумм привлеченных кредитов, а также благодаря установлению деловых отношений с новыми клиентами, Обществу удалось за 2022 год увеличить объем текущего портфеля лизинговых проектов почти в 1,5 раза.

В 2022 г. Общество продолжило реализовывать проекты, в основном, со старыми клиентами. Объёмы проектов с новыми клиентами в портфеле Общества за 2022 год незначительны.

2018	2019	2020	2021	2022
ОБЪЕМ (млн. руб.) и КОЛИЧЕСТВО (через дробь) ЗАКЛЮЧЕННЫХ ДОГОВОРОВ ЛИЗИНГА ЗА ПЕРИОД				
949,5 млн. руб. / 123	475,6 млн. руб. / 33	540,0 млн. руб. / 28	1 518,8 млн. руб. / 68	1 998,9 млн. руб. / 84
ТЕКУЩИЙ ПОРТФЕЛЬ (млн. руб.) остаток платежей к получению				
945,3 млн. руб.	1 070,4 млн. руб.	785,1 млн. руб.	1 401,0 млн. руб.	2 057,5 млн. руб.

ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ОПЕРАЦИОННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

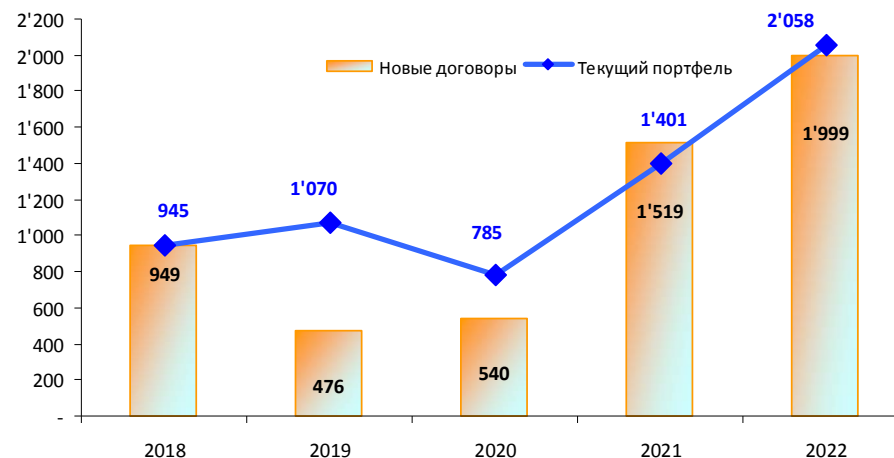
Общество было зарегистрировано в феврале 2015 году, начало активную деятельность в 4-м квартале 2015 года, выкупив на рынке у обанкротившихся лизинговых компаний лизинговые проекты, а также имущество, бывшее в употреблении.

Объем реализованных Обществом новых лизинговых проектов в 2022 г. составил **1 998,9 млн. руб.**, что на **31,5%** больше, чем годом ранее. В результате лизинговый портфель Общества вырос почти в 1,5 раза – с 1,4 млрд. руб. до 2,0 млрд. руб.

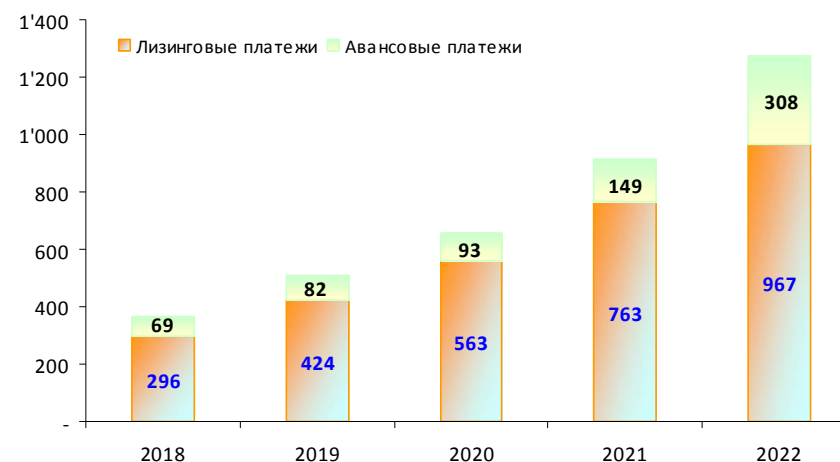
Развитие лизинговой компании сдерживается отсутствием стратегического инвестора, стагнацией в секторе малого и среднего бизнеса, а также монопольным преимуществом крупных лизинговых компаний – “дочек” государственных крупных банков. В финансовой модели не прогнозируется существенного роста бизнеса Общества в 2023-2026 годах; новые лизинговые проекты будут заключаться за счёт сохранившихся отношений со старыми клиентами и за счёт возможного привлечения новых клиентов.

Средневзвешенный срок действия договоров лизинга, заключенных в 2022 году, составил 35 месяцев. Среднее удорожание, рассчитанное как отношение суммы всех лизинговых платежей по заключенным договорам лизинга к стоимости оборудования по этим же договорам, составило 11,4% в год.

ОБЪЕМ НОВОГО БИЗНЕСА И ТЕКУЩИЙ ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ, млн. руб.



ОБЪЕМ ПОСТУПЛЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА, млн. руб.

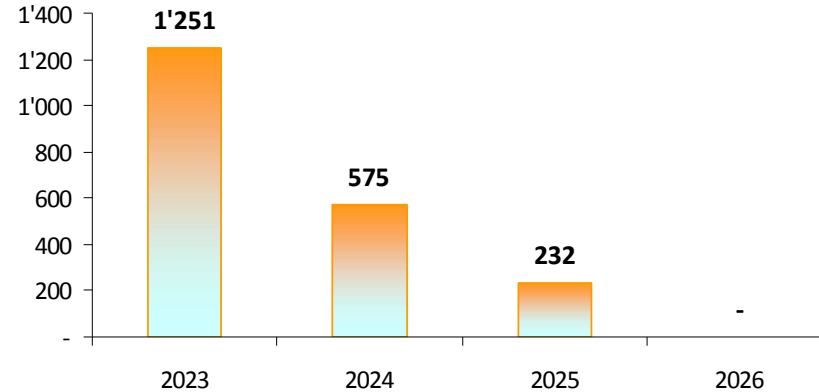


ТЕКУЩИЙ ПОРТФЕЛЬ ЛИЗИНГОВЫХ ПРОЕКТОВ

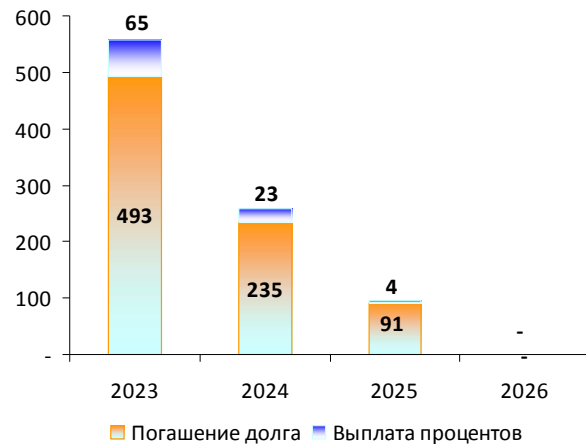
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕКУЩЕГО ЛИЗИНГОВОГО ПОРТФЕЛЯ (по состоянию на 31.12.22)

Показатель	Значение
Сумма реализованных договоров	3 751,3 млн. руб.
Стоимость имущества в лизинге	2 806,9 млн. руб.
Остаток задолженности по договорам лизинга	2 057,5 млн. руб.
Количество действующих договоров	165
Средняя сумма договора	22,7 млн. руб.
Средний срок договора	34 мес.
Средний авансовый платеж (% от стоимости имущества)	18,1%
Коэффициент удорожания	33,6%
Среднее удорожание в год	11,7%
Средняя ставка кредитования	11,46%

ПРОГНОЗ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ТЕКУЩЕМУ ПОРТФЕЛЮ (млн. руб.)



ПРОГНОЗ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТОВ И ВЫПЛАТЫ ПРОЦЕНТОВ ПО ТЕКУЩЕМУ ПОРТФЕЛЮ (млн. руб.)



ПРОГНОЗ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО ТЕКУЩЕМУ ПОРТФЕЛЮ (млн. руб.)

	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Поступления				
Лизинговые платежи	1'250,9	574,9	231,7	-
Авансовые платежи				
Получение кредитов				
Платежи				
Оплата предметов лизинга	217,5			
Страхование предметов лизинга	40,2	22,3	5,5	
Погашение проектных кредитов	492,8	235,0	91,4	
Выплата процентов и комиссий	64,8	23,0	4,3	
Налоги	102,6	95,8	38,6	
Расходы компании	36,0	36,0	18,0	
Сальдо, нарастающим итогом	296,9	459,7	533,6	533,6

КЛИЕНТСКИЙ ПОРТФЕЛЬ: ДОГОВОРЫ ЛИЗИНГА 2022 года (Таблицы)

I. Основные стоимостные и количественные показатели

Показатели	млн. руб.
Стоимость новых заключенных договоров финансового лизинга с НДС, по которым в течение года началось финансирование	1 998,9
в том числе:	
в I квартале	173,5
во II квартале	410,1
в III квартале	442,3
в IV квартале	973,0
Первоначальная стоимость имущества с НДС по договорам финансового лизинга в 2022 году	1 516,7
Сумма авансов, полученных по договорам финансового лизинга с НДС, заключенным в 2022 году	304,3
Сумма платежей, полученных в 2022 году по всем договорам, включая авансы и выкупные платежи, с НДС	1 274,7
Величина лизингового портфеля на 31.12.2022 г. с НДС (остаток текущей задолженности лизингополучателя по действующим договорам лизинга)	2 057,5
Количество всех заключенных в 2022 году договоров лизинга	84
Сумма всех оставшихся платежей по договорам, по которым имелась сомнительная задолженность лизингополучателей на 31.12.2022 с НДС	-

II. Лизинг в регионах

Регион	млн. руб.
Дальневосточный ФО	1 344,1
Уральский ФО	198,4
Центральный ФО	196,3
Сибирский ФО	147,2
Приволжский ФО	61,8
Северо-Западный ФО	51,1

III. Структура и количество договоров лизинга, заключенных в 2022 году

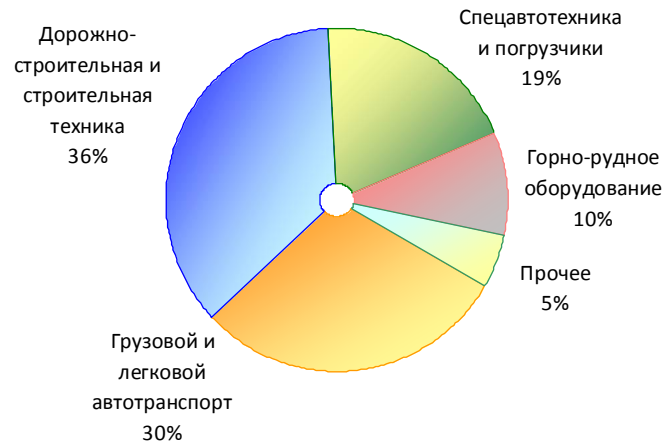
Виды лизингового имущества	Стоимость договоров с НДС, млн. руб.	Количество договоров
Автотранспортные средства для перевозки грузов	410,1	15
Спецтехника на колесах	184,4	11
Дорожно-строительная техника	533,1	18
Горнорудная техника и оборудование	147,2	1
Строительная техника	423,3	16
Легковые автомобили и пассажирский транспорт	59,1	9
Погрузчики и складское оборудование	99,5	3
Металлообрабатывающее оборудование	47,4	6
Энергетическое оборудование	19,2	2
Другое имущество	75,7	3

IV. Сроки договоров лизинга, заключенных в 2021 году

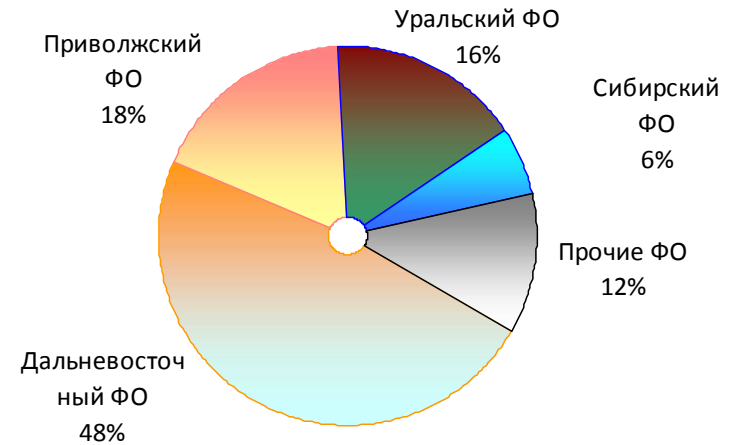
Сроки договоров	Стоимость договоров, млн. руб.	Средний срок договоров, мес.	Количество договоров
от 1-го - до 2-х лет включительно	102,8	23	3
от 2-х - до 3-х лет включительно	1 896,1	36	81
от 3-х - до 4-х лет включительно	-	-	-

КЛИЕНТСКИЙ ПОРТФЕЛЬ: ДИАГРАММЫ

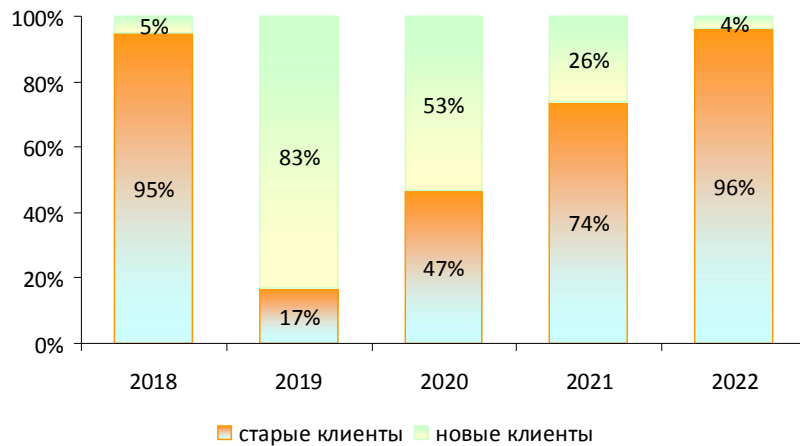
СТРУКТУРА ТЕКУЩЕГО ПОРТФЕЛЯ ПО ОТРАСЛЯМ



СТРУКТУРА ТЕКУЩЕГО ПОРТФЕЛЯ ПО РЕГИОНАМ



СТРУКТУРА ОБНОВЛЕНИЯ КЛИЕНТСКОЙ БАЗЫ



КАНАЛЫ ПРИВЛЕЧЕНИЯ КЛИЕНТОВ

- Постоянные клиенты
- Партнеры клиентов
- Деловые контакты
- Клиенты кредитующих банков
- Поставщики техники и оборудования

В 2022 году Общество почти не привлекло в портфель новых клиентов, обслуживая заявки клиентов, с которыми установились длительные деловые отношения.

КРЕДИТНЫЙ ПОРТФЕЛЬ

На сегодняшний день Общество имеет положительную кредитную историю в следующих кредитных организациях:

- “банк Раунд”
- “СМП Банк”
- “Алеф-банк”
- “МИнБанк” (ранее “Вокбанк”)

Общий объем кредитного портфеля (непогашенная задолженность по привлеченным кредитам) на 31 декабря 2022 года составила **701,5 млн. руб.**

В кредитной истории Общества отсутствуют случаи просрочки расчетов по кредитам.

Все привлекаемые Обществом кредиты – кредиты в рублях РФ.

Средневзвешенная ставка фондирования составляет 11,8% годовых в рублях.

При этом минимальная ставка – 10,7% годовых в рублях, а максимальная – 15,0% годовых в рублях.

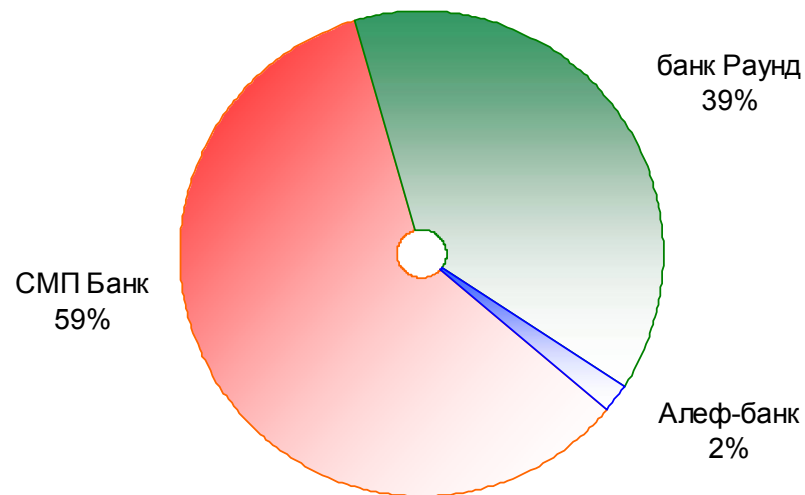
Сотрудники Общества имеют опыт реализации сделок за счет средств международного фондирования.

На сегодняшний день Общество не имеет стратегического инвестора: финансирование осуществляется за счет привлечения кредитов в разных банках в пределах лимита кредитования заемщика (или группы заемщиков). Руководство и собственники Общества ставят приоритетной задачей поиск и привлечение потенциального стратегического инвестора из числа средних банков РФ.

КРЕДИТНЫЙ ПОРТФЕЛЬ: ТАБЛИЦЫ и ДИАГРАММЫ

Кредитор	Валюта	текущая задолженность по кредитам, млн. руб.	Средняя процентная ставка	Средний срок, мес.	Количество договоров	Процент выборки
банк Раунд	руб.	270,1	12,03%	36	9	82%
СМП банк	руб.	417,8	12,82%	36	5	90%
Алеф-банк	руб.	13,6	15,0%	36	1	100%

Кредитный портфель по состоянию на 31.12.2022 г.



Динамика кредитного портфеля, млн. руб.

